

# ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2014 - 31.12.2014) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 016919249000



Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	8.023,44	8.020,48	2,96	8.023,44	8.020,48	2,96	1.Μετοχικό Κεφάλαιο (84.000 μετοχές των 3,53 ευρώ)		
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1.Καταβλημένο	296.520,00	296.520,00
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III.Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1.Γήπεδα - οικόπεδα	85.899,53	0,00	85.899,53	85.899,53	0,00	85.899,53	2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	174,28	174,28
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	306.238,65	119.175,46	187.063,19	306.238,65	109.988,30	196.250,35	IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
4.Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	102,00	101,99	0,01	102,00	101,99	0,01	1.Τακτικό Αποθεματικό	77.904,52	67.697,53
5.Μεταφορικά μέσα	27.554,73	27.554,70	0,03	27.554,73	27.554,70	0,03	3. Ειδικό Αποθεματικό	395,04	395,04
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	36.940,75	36.940,19	0,56	36.559,44	36.558,89	0,55	5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	49.670,82	49.670,82
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	456.735,66	183.772,34	272.963,32	456.354,35	174.203,88	282.150,47		127.970,38	117.763,39
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V.Αποτελέσματα εις νέο	122.940,74	99.903,98
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.970,23			3.970,23	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)</b>			<b>276.933,55</b>			<b>286.120,70</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)</b>	<b>547.605,40</b>	<b>514.361,65</b>
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
I.Αποθέματα							II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Εμπορεύματα			181.430,52			225.090,27	1.Προμηθευτές	790.026,94	903.852,23
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			13.275,44			11.687,54	2α.Επιταγές πληρωτέες	10.000,00	10.000,00
			194.705,96			236.777,81	3.Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/μων υποχρεώσεων	128.547,75	128.547,75
II.Απαιτήσεις							4.Προκαταβολές πελατών	4.875,37	4.340,28
1.Πελάτες			595.966,57			704.496,18	5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	35.908,00	33.295,66
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			39.643,43			39.643,43	6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.292,52	6.858,38
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			244.050,36			175.291,82	10.Μερίσματα πληρωτέα	38.340,05	38.340,03
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			26.742,20			41.384,19	11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	500,00
11.Χρεώστες διάφοροι			15.814,70			1.189,77	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΥ)</b>	<b>1.013.990,63</b>	<b>1.125.734,33</b>
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			900,00			900,00			
			923.117,26			962.905,39			
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			3.876,41			20.116,36			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			119.726,61			105.829,32			
			123.603,02			125.945,68			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>			<b>1.241.426,24</b>			<b>1.325.628,88</b>			
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>1.561.596,03</b>	<b>1.640.095,98</b>
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			43.233,28			28.343,44	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
			43.233,28			28.343,44	4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	801.634,55	656.027,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>1.561.596,03</b>			<b>1.640.095,98</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>1.561.596,03</b>	<b>1.640.095,98</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			801.634,55			656.027,08			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ									
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013					
<b>I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>								<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως</b>					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.573.139,84			2.323.332,08		(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. Χρησ.	70.729,59	63.437,18			
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων			2.286.454,15			2.029.456,08		Σύνολο	170.633,57	145.038,59			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			286.685,69			293.876,00		Μείον:1.Φόρος Εισοδήματος	-19.694,64	-18.319,97			
Πλέον:								<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>150.938,93</b>	<b>126.718,62</b>			
1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00		<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>					
Σύνολο			286.685,69			293.876,00		1. Τακτικό αποθεματικό	10.206,99	9.023,44			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας		126.808,88			128.363,16			2. Μερίσματα	17.791,20	17.791,20			
3.Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως		69.397,94			82.735,23			8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	122.940,74	99.903,98			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			90.478,87			82.777,61			<b>150.938,93</b>	<b>126.718,62</b>			
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		363,60			259,78								
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-18.025,64			-19.200,21								
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			72.816,83			63.837,18							
<b>II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>													
Πλέον:			0,00			0,00							
<b>Μείον:</b> 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		2.087,24			-2.087,24		400,00	-400,00					
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			70.729,59			63.437,18							
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			9.568,46			9.187,16							
<b>Μείον:</b> Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			9.568,46			9.187,16							
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>70.729,59</b>			<b>63.437,18</b>							

**Νέα Κερασούντα, 27 Μαρτίου 2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
8 ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΣΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΔΤ Χ 960347

ΚΟΣΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 747768

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 48482 - Α' Τάξεως

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας "ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2014 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσουζήσεων που ενδεχομένως να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. **2)** Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 20.500 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 20.500 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 20.500 ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.000 ευρώ. **3)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού 110.000 ευρώ για τις οποίες θα έπρεπε να σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων, για την κάλυψη των ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 110.000 ευρώ. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Άλλο Θέμα:** Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 δεν είχαν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**PANNELL KERR FORSTER**  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

**Ιωάννινα, 15 Μαΐου 2015**  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΓΑΚΗΣ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37731